

DETERMINA del 090 del 13/04/2026

Oggetto: Approvazione aggiornamento stima del valore industriale al 31/12/2025 degli impianti per la distribuzione del Gas sul territorio comunale.

L'AMMINISTRATORE UNICO

DATO ATTO che la SGDS Multiservizi srl è una società soggetta a coordinamento e controllo del Comune di Porto San Giorgio;

VISTO il Verbale dell'Assemblea dei Soci del 20.10.2023 con il quale si conferiscono tutti i poteri e deleghe, previste dallo Statuto Societario, all'Amministratore Unico nominato;

RICORDATO che la determinazione del valore industriale degli impianti per la distribuzione del gas costituisce elemento rilevante ai fini delle valutazioni patrimoniali e regolatorie connesse al servizio di distribuzione del gas naturale;

CONSIDERATO che, in coerenza con le esigenze gestionali e regolatorie connesse al servizio di distribuzione del gas, si ritiene opportuno procedere con **cadenza annuale all'aggiornamento della stima del valore industriale degli impianti**, con riferimento all'esercizio precedente;

RICHIAMATA la **Determina n. 007 del 14/01/2026**, con la quale è stato affidato alla società **Gestir S.r.l.** il servizio di aggiornamento annuale della stima del valore industriale degli impianti per la distribuzione del gas;

DATO ATTO che l'aggiornamento è stato condotto applicando le modalità semplificate previste dalle FAQ ARERA del novembre 2023 ai valori delle due porzioni di impianto precedentemente determinati al 31/12/2022 ai fini della gara d'Atem secondo le Linee Guida Ministeriali;

VISTA la documentazione trasmessa dalla **Gestir S.r.l.** dalla quale emerge che il **valore industriale complessivo dell'intero impianto al 31/12/2025 è pari a € 7.766.304,27**, di cui:

- **€ 3.137.964,50** di proprietà SGDS
- **€ 4.628.339,77** di proprietà del Comune di Porto San Giorgio;

DATO ATTO che tali valori tengono conto, tra l'altro:

- delle nuove opere realizzate nel triennio 2023-2025, tra cui nuovi misuratori d'utenza, nuovi punti di riconsegna e ampliamenti di rete;
- delle dismissioni intervenute nel medesimo periodo;
- dell'aggiornamento dei prezzi e dei coefficienti di deprezzamento degli impianti;



SOTTOLINEATO che l'incidenza dei valori industriali delle porzioni di impianti di proprietà del Comune e di SGDS rispetto al valore industriale complessivo risulta così determinata:

- **la quota comunale rappresenta il 59,60%**
- **la quota di SGDS rappresenta il 40,40%;**

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dell'aggiornamento del valore industriale al **31/12/2025** degli impianti di distribuzione del gas naturale;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE l'aggiornamento del valore industriale al **31/12/2025** degli impianti per la distribuzione del gas naturale nel territorio comunale, come da documentazione trasmessa dalla società **Gestir S.r.l.** e depositata agli atti;

DI DARE ATTO che il **valore industriale complessivo dell'intero impianto è pari a € 7.766.304,27**, di cui:

- **€ 3.137.964,50** di proprietà SGDS
- **€ 4.628.339,77** di proprietà del Comune di Porto San Giorgio;

DI DARE ATTO che l'incidenza dei valori industriali delle porzioni di impianti di proprietà del Comune e di SGDS rispetto al valore industriale complessivo è così determinata:

- **la quota comunale rappresenta il 59,60%**
- **la quota di SGDS rappresenta il 40,40%;**

DI DARE ATTO che ai fini del calcolo del **VRD relativo all'anno 2026** verranno applicate le percentuali di cui sopra;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al **D. Lgs. 33/2013** e alle disposizioni di pubblicità previste dall'**art. 28 del D. Lgs. 36/2023**;

DI TRASMETTERE il presente atto al **Socio unico Comune di Porto San Giorgio**.

SGDS MULTISERVIZI srl
L'Amministratore Unico
Avv. Giovanni Lanciotti

